



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson secundar din strada Sebeșului, în suprafață de 528mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dancuș, nr. _____/2025;
- Raportul de specialitate nr. 1854/ 06/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson secundar din strada Sebeșului, în suprafață de 528mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare evidențiat la poziția nr. 4, „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat Botoș Alexandru Gabriel.
- CF. 3156 Baia Mare
- Procesul verbal de punere în posesie nr 258 din 16.10.2007
- Procesul verbal de punere în posesie nr 2703 din 27.04.2005

Având în vedere:

- Art.2 alin (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2024 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1853/ 06 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol, nr. _____ / 2025, din care rezultă că terenul identificat fără date de carte funciară veche din numărul topografic 3184/5/1/1, nu a fost solicitat la Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, Legea 247/2005.

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață totală de 528mp, fără date de carte funciară, din nr. topo 3184/5/1/1, tronson secundar din str. Sebeșului
- Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 528 mp – tronson secundar din str. Sebeșului, identificat fără date de carte funciară din nr. topografic 3184/5/1/1, și cel evidențiat la nr. crt. 4 „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș .
- Art. 3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publica a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică si se completează in mod corespunzator Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificarile ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Generală Utilități și Investiții;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancus



Avizat de legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 1854 / 06 / 2025

RAPORT

Privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson secundar din strada Sebeșului, în suprafață de 528mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Suprafața de 528mp reprezintă cale de acces pentru imobilele de pe str Sebeșului identificate cu nr. cad. 108655, 119545, 120726 și 108847

Acest tronson secundar din strada Sebeșului, în suprafață de 528mp, este identificat conform documentației cadastrale, întocmite de topograf autorizat ing. Botoș Alexandru Gabriel, fara date de carte funciară, din numar topografic 3184/5/1/1, înscris în CF. nr. 3156 Baia Mare din care rezultă ca suprafața acestui număr topografic a fost preluată în documentatiile cadastrale ce a stat la baza întabulării Titlurilor de proprietate, eliberate pentru terenurile învecinate drumului.

Totodată din procesele verbale de punere în posesie nr. 258 din 16.10.2007 și nr. 2703 din 27.04.2005 rezultă că odată cu punerea în posesie a proprietarilor Horge Veronica și Bila Viorel, s-a lăsat un drum de acces printre cele două parcele.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 4 „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, înșușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Față de cele prezentate opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu
Jur. Gligan Vasile Cameliu

Șef Serviciu Patrimoniu
Jur. Cozma Erica

Întocmit
Buzdugan Danuț Vasile
Consilier superior



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson secundar din strada Sebeșului, în suprafață de 528mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Suprafața de 528mp reprezintă cale de acces pentru imobilele de pe str Sebeșului identificate cu nr. cad. 108655, 119545, 120726 și 108847

Acest tronson secundar din strada Sebeșului, în suprafață de 528mp, este identificat conform documentației cadastrale, întocmite de topograf autorizat ing. Botoș Alexandru Gabriel, fara date de carte funciară, din număr topografic 3184/5/1/1, înscris în CF. nr. 3156 Baia Mare din care rezultă ca suprafața acestui număr topografic a fost preluată în documentațiile cadastrale ce a stat la baza întabulării Titlurilor de proprietate, eliberate pentru terenurile învecinate drumului.

Totodată din procesele verbale de punere în posesie nr. 258 din 16.10.2007 și nr. 2703 din 27.04.2005 rezultă că odată cu punerea în posesie a proprietarilor Horge Veronica și Bila Viorel, s-a lăsat un drum de acces printre cele două parcele.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 4 „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancus